Č. j. 099 EX 1635/26-104

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ivo Luhan, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2, pověřený opatřením Obvodního soudu pro Prahu 3 ze dne 29. 4. 2026, č. j. 36EXE704/2026-13, vedením exekuce podle vykonatelného usnesení Obvodního soudu pro Prahu 3 ze dne 2. 3. 2026, č. j. 19 C 338/2025-39, a podle vykonatelného usnesení Obvodního soudu pro Prahu 3 ze dne 21. 5. 2026, č. j. 19 C 338/2025 ve věci

oprávněného **Klimeš Karel, Ing.**, datum narození 7. 8. 1963, bytem Na Zvoničce 1042/12, 147 00 Praha 4, zastoupení **Vodička Jiří, JUDr.**, advokát se sídlem Drtinova 557/10, 150 00 Praha

proti

povinným 1) **Stracený David**, datum narození 5. 7. 1992, bytem U Jeřábu 139, 252 06 Davle,
2) **Stracená Viktoriya**, datum narození 7. 1. 1994, bytem Čáslavská 1749/6, 130 00 Praha 3 - Vinohrady

prodej zástavy - nemovitých věcí, a to: a) bytová jednotka číslo 1749/11, vymezená v budově č.p. 1749, bytový dům, nacházející se na pozemku parc. č. 2639, zastavěná plocha a nádvoří, b) spoluvlastnický podíl o velikosti 440/17118 na společných částech domu č.p. 1749 c) spoluvlastnický podíl o velikosti 440/17118 na pozemku parc. č. 2639 vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 11649 a 11431 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha, pro 5 500 000,- Kč

rozhodl takto:

dražba nařízená na den 3.11.2026 od 13:00 hodin prostřednictvím elektronického dražebního portálu na adrese: **www.okdrazby.cz**, za účelem dražby nemovitých věcí:

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*
1749/11	byt	památkově chráněné území	byt.z.	440/17118
Vymezeno v:				
Budova	Vinohrady, č.p. 1749, byt.dům, LV 11431			
na parcele	2639, LV 11431			
Parcela	2639	zastavěná plocha a nádvoří		409m2

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec 554782 Praha, katastrální území 727164 Vinohrady, na listu vlastnictví č. 11649 (bytová jednotka) a na listu vlastnictví č. 11431 (bytový dům a parc. č. 2639), zapsáno jako podílové spoluvlastnictví Stracený David a Stracená Viktoriya, každý o velikosti podílu 1/2 se všemi součástmi,

bytová jednotka (č. 1749/11) se nachází v 3. NP a její dispozice je 1+1, užitná plocha jednotky je 44 m2,

k bytové jednotce náleží právo výhradního užívání sklepní kóje, umístěné ve společných částech budovy v 1. PP, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky,

příslušenství nemovité věci: nebylo zjištěno,

se odročuje na neurčito.

Odůvodnění:

Důvodem odročení dražby je insolvenční řízení vedené u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. KSPH 61 INS 16699/2026.

Poučení: Proti tomuto usnesení není přípustné odvolání.

Praha dne 3.11.2026

JUDr. Ivo Luhan, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Planetová Radka, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu v el. podobě, opatřeného el. podpisem na jím uvedenou el. adresu nebo může v sídle exekutorského úřadu požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat.